

**Otrzymują
wg rozdzielnika**

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac projektowo-remontowych polegających na: budowie ogrzewania w gminnym mieszkaniu w budynku przy ul. Mickiewicza 3/3 w Grodkowie

1. Zamawiający

Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków,
tel. 77 40 40 300, faks 77 41 55 516 **reprezentowana przez Burmistrza Grodkowa.**

2. Przedmiot zamówienia

Zakres robót koniecznych do wykonania: Wykonanie ogrzewania w gminnym mieszkaniu komunalnym w budynku przy ul. Mickiewicza 3/3 w Grodkowie.

2.1 Planowany zakres prac:

- a) zaprojektowanie i budowa instalacji ciepłej wody użytkowej (do dwóch urządzeń: wanny w łazience oraz zlewozmywaka w kuchni) i instalacji c.o. łącznie z dwufunkcyjnym kotłem gazowym i grzejnikami zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,
- b) demontaż i utylizacja istniejącej instalacji gazowej oraz budowa nowej instalacji gazu ziemnego zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,
- c) budowa nowej instalacji elektrycznej zasilającej kocioł gazowy i jego osprzęt,
- d) zaprojektowanie i budowa z lokalu niezbędnego przewodu powietrzno – spalinowego oraz wentylacyjnego z kuchni zgodnie z warunkami technicznymi,
- e) budowa wewnętrznej instalacji wod-kan obsługującej zaprojektowany kocioł gazowy,
- f) opracowanie dokumentacji technicznej na w/w zakres prac łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub skutecznym zgłoszeniem w/w robót budowlanych oraz zapewnienie nadzoru kierownika budowy nad realizacją niniejszego zadania łącznie z prowadzeniem dziennika budowy lub innego dokumentu potwierdzającego nadzór kierownika budowy nad realizacją przedmiotowego zadania oraz sporządzenie protokołu o zakończeniu robót oraz protokołu szczelności wybudowanej instalacji gazowej oraz protokołu sprawdzenia poprawności działania przewodów kominowych w tym wentylacyjnych,
- g) wystąpienie o warunki przyłączenia do zakładu gazowniczego,
- h) demontaż i utylizacja kotła stalowego, dwóch grzejników stalowych oraz istniejącej instalacji c.o. oraz zamurowanie i otynkowanie otworu w kominie po zdemontowanej rurze piecowej,
- i) wykonanie niezbędnych badań oraz prób szczelności i sporządzenie protokołów z badań.

2.2 Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu dokonał wizji lokalnej w terenie objętych niniejszym zaproszeniem prac projektowo-remontowych.

2.3 Ostateczny zakres prac w uzgodnieniu z projektantem oraz pracownikiem Urzędu Miejskiego w Grodkowie po dokonaniu inwentaryzacji stanu istniejącego.

2.4 Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót projektowo - remontowych objętych zleceniem, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2.5 Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych.

3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 77 40 40 332.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pan Piotr Zajac.

4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie winno być wykonane w terminie od dnia udzielenia zlecenia do dnia **10 grudnia 2020 roku** ?

5. Opis sposobu obliczenia ceny

- a) Wykonawca winien dokonać oględzin prac projektowo-remontowych będących przedmiotem niniejszego zaproszenia.
Informuję, że Gmina Grodków nie posiada rzutów lokalu będącego przedmiotem zapytania o cenę. Lokal mieszkalny w budynku przy ul. Mickiewicza 3/3 znajduje się na I piętrze trzykondygnacyjnego budynku znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Mieszkanie składa się z czterech pomieszczeń (dwa pokoje, kuchnia i łazienka) o łącznej powierzchni 32,61 m².
- b) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace objęte zleceniem.
- c) W cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest wliczyć całość kosztów wykonania zadania wynikających opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
Będą to m. in. następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót, utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), sporządzenia projektu, uzyskania warunków, nadzoru kierownika budowy, powykonawczych badań i protokołów, opinii kominiarskiej, wywozu - przewozu materiałów, koszty utylizacji odpadów, odszkodowania wynikłe z winy Wykonawcy oraz koszty ubezpieczeń, podatków, ewentualnych opłat celnych.
- d) Wykonawca za zrealizowane zadanie otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.

6. Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty

- 1) Wypełniony i podpisany druk oferty – zał. nr 1.

7. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w **Urzędzie Miejskim w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, w pokoju nr 10 (Biuro Obsługi Klienta)**.
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **23 września 2020 roku, o godz. 10⁰⁰**.

8. Otwarcie ofert, wybór najkorzystniejszej oferty, zawarcie umowy.

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 września 2020 roku bez udziału Wykonawców.
2. Oferta z najniższą ceną zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie – w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Informacja o terminie i miejscu odebrania zlecenia zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

9. Załączniki.

1. Druk oferty – zał. nr 1

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA